



Résidence autonomie  
à Avon (Seine-et-Marne)

---

**Un environnement  
de qualité pour  
une vie adaptée  
à vos besoins  
au cœur du vieil Avon**

# À la recherche d'une résidence qui répond à vos envies de liberté

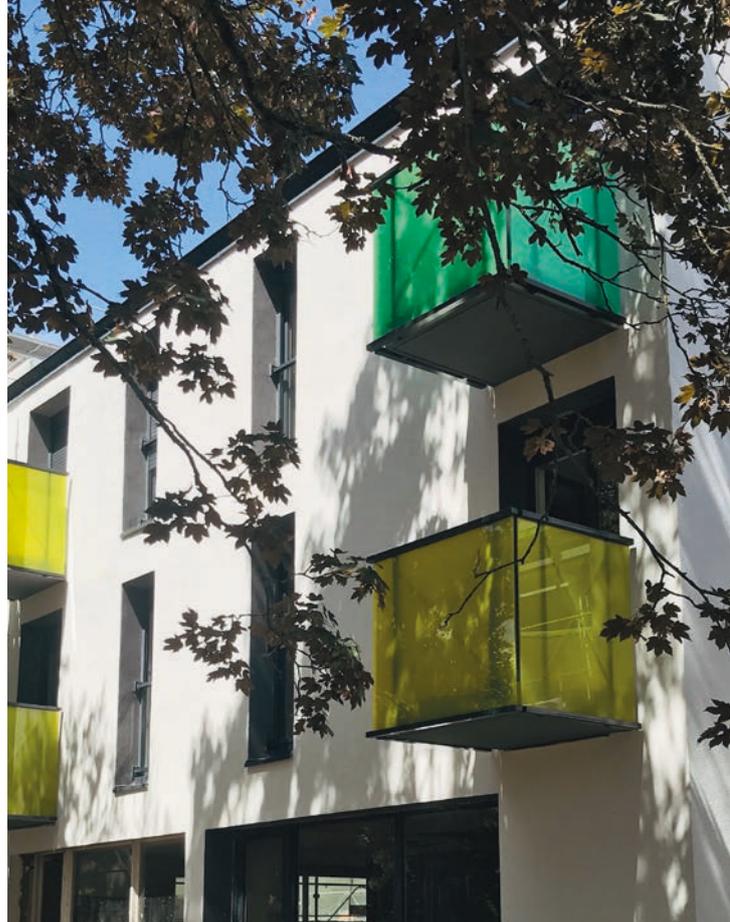
## Le bien-être d'une ville entre Seine et Forêt

En bordure de la forêt de Fontainebleau et du parc naturel régional du Gâtinais français, la ville d'Avon offre un environnement exceptionnel au cœur d'une nature et d'une biodiversité préservées. S'appuyant sur le réseau de la Ligne R du Transilien reliant Paris à Melun, Avon est située à seulement 40 minutes de la capitale.

Cette petite ville de Seine-et-Marne offre un cadre de vie stimulant grâce à ses commerces de proximité et son riche tissu associatif qui s'engage et contribue au dynamisme culturel, sportif et solidaire de la commune.

## Vivre en toute indépendance

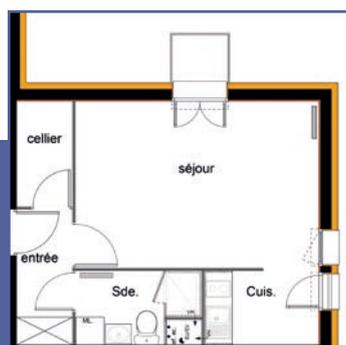
Située au sein du vieil Avon, la résidence Jean Fontenelle offre à ses habitants une haute qualité de vie au cœur d'un emplacement prisé et facilement accessible. Cette nouvelle offre résidentielle, développée par LogiRys, filiale du Groupe Polylogis, répondra à votre souhait d'une vie en toute autonomie et riche d'expérience(s), dans un cadre sécurisé et épanouissant. La résidence offre ainsi des services et des activités pour maintenir ou développer son autonomie, ses aptitudes intellectuelles et ses liens sociaux.



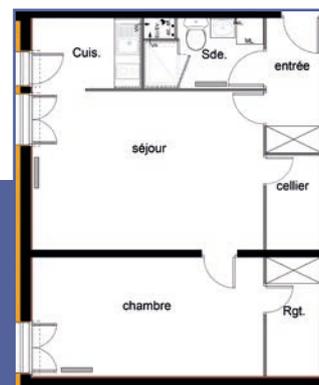
## Des appartements réhabilités pour un confort de vie serein et durable

La résidence fait peau neuve en 2020 grâce à un projet de rénovation ambitieux avec pour maîtres mots: adaptation, confort, durabilité et performance énergétique. Elle propose des logements entièrement refaits à neuf, allant du T1bis au T3. Trois T1bis sont destinés aux personnes à mobilité réduite et situés au rez-de-chaussée.

Les travaux engagés ont également permis l'isolation totale par l'extérieur, le remplacement de toutes les menuiseries ou encore la création d'une terrasse depuis le restaurant, ainsi que d'un salon climatisé permettant de faire face aux épisodes de canicule.



Type T1



Type T2

Résidence autonomie  
Jean Fontenelle  
Appartement type



## Des espaces de convivialité et des services sur-mesure

**La résidence Jean Fontenelle allie des espaces privés, adaptés à votre mobilité, et des lieux de vie chaleureux et conviviaux - restaurant, salles d'animation, petits salons - qui favorisent le lien social. L'équipe de l'établissement vous offre une écoute et un accompagnement personnalisés.**

### Un programme d'activités adaptées à la prévention de l'autonomie

De multiples activités hebdomadaires sont mises en place. Celles-ci ont vocation à préserver l'autonomie en alliant les activités physiques et cognitives: gym douce, atelier équilibre, atelier mémoire, atelier coordination des mouvements, tai-chi, chant, art floral, médiation animale... D'autres actions sont menées tout au long de l'année: sorties, atelier d'inclusion numérique « Découverte de la tablette numérique », atelier bien-être, atelier basse vision...

### Le cadre naturel de la ville d'Avon invite à la promenade

Le parc du Château de Fontainebleau, les bateaux-mouches sur le Loing, les nombreux musées, le parc d'apiculture, les balades à Moret-sur-Loing, le conservatoire des plantes à Milly-la-Forêt, l'élevage d'autruches de Montmachoux, sont des exemples de sorties réalisées au sein de la résidence.



### Une équipe expérimentée à vos côtés

**La résidence Jean Fontenelle vous permet de vivre sereinement grâce à une équipe expérimentée, attentive et présente pour vous accompagner et faciliter votre quotidien.**

- Service de téléassistance 7 j/7 et 24h/24
- Services de santé et de maintien à domicile à proximité
- Projet individuel personnalisé et adapté aux besoins du résident
- Pharmacies à proximité (avec livraison de vos traitements directement au sein de la résidence)
- La municipalité organise un transport spécifique des personnes de la résidence et des Avonnais, âgés ou handicapés, assurant ainsi des allers et retours hebdomadaires pour vos courses et autres activités
- Résidence sécurisée à accès contrôlé
- Détecteur de fumée connecté à la téléassistance

### 5 JOURS PAR SEMAINE,

du lundi au vendredi midi, le chef du restaurant « La Table de Fontenelle », géré par le CCAS d'Avon, vous propose un menu équilibré, de saison, et des repas festifs tout au long de l'année.



**Venez découvrir  
la Résidence autonomie  
Jean Fontenelle**  
16, rue Jean Fontenelle  
77210 Avon

### **Modalités**

Tarifification mensuelle à partir de 785 €  
comprenant le loyer, les charges et  
les services (hors restauration).  
Possibilité de bénéficier de l'aide personnalisée  
au logement (APL), selon ressources.

### **Accessibilité**

En voiture, un parking est  
exclusivement dédié aux résidents

En train, depuis la gare  
de Fontainebleau - Avon

En bus, ligne 8  
arrêt « Gambetta »

Ouverte tous les jours  
de 8 h 30 à 12 h 15  
et de 13 h 30 à 17 h

### **Nous joindre**

Contactez-nous au **01 60 74 93 00**  
ou par e-mail à l'adresse suivante:  
**ra.avon@polylogis.fr**